

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества					
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт подъезда и прилегающей территории)	По необходимости	1,50	227 176	221 695	5 481
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		8,00	1 212 889	1 183 627	29 262
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,70	257 739	251 521	6 218
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,10	621 606	606 609	14 997
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,50	75 806	73 977	1 829
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,70	257 739	251 521	6 218
IV	Уборка и благоустройство земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,50	379 028	369 883	9 145
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергообеспечения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	151 611	147 953	3 658
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД (мелкий заявочный ремонт мест общего пользования и общего имущества), в т.ч.		2,80	424 511	414 269	10 242
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	151 611	147 953	3 658
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,00	151 611	147 953	3 658
6.3.	Техобслуживание трансформаторной подстанции, 0,4 кВ	По графику	0,20	30 322	29 591	732
6.4.	Проверка заземления облоочки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	30 322	29 591	732
6.5.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,10	15 161	14 795	366

6.6.	Обслуживание и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	45 483	44 386	1 097
VII	Подготовка МЖД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	45 483	44 386	1 097
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	15 161	14 795	366
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	6,00	909 667	887 720	21 947
XI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО, ремонт)	Постоянно	1,22	184 966	180 503	4 463
XII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	15 161	14 795	366
XIII	Эксплуатация котельной	Постоянно	2,30	348 706	340 293	8 413
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	302 910	295 602	7 308
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съём показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	151 455	147 801	3 654
	ИТОГО		28,82	4 368 724	4 263 323	105 401

Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2020 году

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	114 483	6 351	12 702	107 949	241 486
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		814 111			814 111
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	292 571	16 231	16 231	292 103	617 136
4	Начислено, в том числе, руб.	3 687 183	754 731	454 365	4 674 832	9 571 110
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 687 183	227 176	454 365	4 674 832	9 043 555
	Денежных средств от использованного общего имущества		527 555			527 555
5	Получено денежных средств, в том числе, руб.	3 598 225	755 269	443 403	4 562 045	9 358 943
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 598 225	221 695	443 403	4 562 045	8 825 368
	Денежных средств от использования общего имущества		533 574			533 574
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 598 225	1 569 380	443 403	4 562 045	10 173 053
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	88 046	4 712	9 424	85 399	187 582
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		524 394			524 394
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	316 431	19 496	19 496	420 687	776 110
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	228 384	14 784	10 072	335 288	588 528

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2020 году

№, д/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	ХВС	м3	4	5	6	7	8
2	Теплоноситель на ГВС	м3	16 691	557 980	326 238	318 367	7 871
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3	217	1 463 918	982 324	958 624	23 700
4	Потребление газа на нужды отопление	тыс. м3	16 691	512 377	721 721	704 308	17 412
5	Канализация	м3	16 691	450 166	450 166	439 305	10 861
6	Электроснабжение	кВт*ч	463 659	1 629 583	1 636 734	1 597 246	39 488
7	Обращение с ТКО	м3	549,1	520 193	557 648	544 194	13 454
	Итого:			4 684 052	4 674 832	4 562 045	112 786

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/4Б в 2020 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)	814 111	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	221 695	
3	Поступило средств в отчетный период от сдачи в аренду кровли Т2 Мобайл	533 574	
4	Установка насоса циркуляционного в водомерном узле на стояк №1 системы отопления, замена замка		20 269
5	Ремонт покрытия пола из кер. плитки огдельными местами (без ст-ти плитки) на лестничной клетке на 10 этаже, замена		1 416
6	Замена реле протока в котельной, замена контактора КТ-9 с тепловым реле и дополнительными контактами в котельной		8 997
7	Покраска бордюров в/з краской на придомовой территории МКД по акту №4 от 30.04.2020		8 276
8	Ремонт запорной арматуры на стояках системы отопления по акту №5 от 30.04.2020		503
9	Монтаж конденсатоотводных труб и ввод их в водосточные трубы на фасаде здания при помощи альпин. снаряжения,		94 666
10	Замена датчика на движение на 22 эт. по акту №7 от 31.07.2020		757
11	Ремонт поверхности фасада при помощи альп. снаряжения, ограждение территории для въезда авт во время ремонта		364 971
12	Ремонт шлабаума по акту № 9 от 30.09.2020		3 630
13	Изготовление стэнда 1х1,4 на 8 карманов из композита по акту № 10 от 30.10.20		5 445
14	Ремонт поверхности фасада при помощи альп. снаряжения по акту № 11 от 30.10.20		345 994
15	Замена циркуляционного насоса в котельной, замена клапана для сброса воздуха в котельной по акту № 12 от 30.10.20		15 171
16	Ремонт кнопки вызова дежурной, ремонт монитора системы видеонаблюдения по акту № 13 от 30.10.20		1 815
17	Ремонт поверхности фасада отд. местами на 19 эт. при помощи альп. снаряжения, ремонт поверхности фасада на 19-22 эт.		112 224
18	Установка почтовых ящиков о акту № 15 от 30.11.20		51 817
19	Ремонт покрытия поверхности пола из кер. плитки отд. местами на 13 эт. о акту № 16 от 30.12.20		4 195
20	Дезинсекция помещений о акту № 17 от 30.12.20		4 840
	Итого 2020 год	1 569 380	1 044 986
	Остаток средств (долг)	524 394	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.



дата 24.08.2021г.