

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/28А в 2020 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборуд-е, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция, обслуживание ТЩ	По необходимости	3,96	2 738 187	1 482 929	1 255 257
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		3,90	231 491	125 369	106 121
2.1	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	2 раза в неделю				
2.2	Мытье лестничных маршей со 2 этажа	2 раза в месяц				
2.3	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	5 раз в неделю				
2.4	Генеральная уборка мест общего пользования	2 раза в год				
III	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	1,49	88 441	47 897	40 544
IV	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	2,00	118 713	64 292	54 421
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.:		4,62	274 227	148 514	125 713
5.1	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочи-стка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту				
5.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту				
5.3	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка, опрессовка системы отопления	2 раза в год				
5.4	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту				
5.5	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года				
5.6	Проверка наличия тяги в дымоветилищных каналах	2 раза в год				
VI	Техническое обслуживание теплового узла	По регламенту	1,27	75 383	40 825	34 557
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, обслуживание, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	1,97	116 932	63 328	53 605

7.1.	Обслуживание лифтов		1,84	109 216	59 149	50 068
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтов		0,13	7 716	4 179	3 537
VIII	Тех.обслуживание систем пожарной безопасности, видеонаблюдения и др. слаботочных систем	По регламенту	1,60	94 971	51 434	43 537
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		5,50	334 490	181 151	153 339
	ИТОГО		26,31	4 072 835,12	2 205 739,50	1 867 096

№ п/п	Наименование и состав работы (по факту потребления)	Периодичность	Стоимость, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	Дополнительные услуги (Решением общего собрания собственников от 31.08.2020 г.)		5,39	327 801	177 529	150 273
	ИТОГО		5,39	327 801	177 529	150 273

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/28А в 2020 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.					
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.					
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.					
4	Начислено, руб.	1 327 960	2 738 187	334 490	2 798 717	7 199 353
5	Получено денежных средств, руб.	719 188	1 482 929	181 151	1 515 711	3 898 979
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	719 188	1 482 929	181 151	1 515 711	3 898 979
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	19	52	6	12 952	13 030
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		542 304			542 304
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	460 309	1 260 213	153 945	1 438 937	3 313 404
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	460 290	1 260 161	153 938	1 425 986	3 300 375

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Д. Фабрициуса, д. 2/28А в 2020 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть, руб.	
1		2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	6 086	203 455	164 373	89 020	75 353	
2	Теплоноситель на ГВС	м3	371	1 116 127	479 580	259 728	219 852	
3	Тепловая энергия на нужды ГВС	Гкал	6 086	188 666,00	205 251	111 158	94 092	
4	Тепловая энергия на нужды отопления	Гкал	193 928	938 517,91	940 225	509 201	431 024	
5	Канализация	м3	325,56	261 737,22	269 056	145 714	123 343	
6	Электроэнергия	кВт*ч						
7	Обращение с ТКО	м3						
	Итого:			2 708 503,3	2 798 717	1 515 711	1 283 006	

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/28А в 2020 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)	0	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников, включая целевые взносы	1 482 929	
3	Изготовление стэнда 1х1,4 на 8 карманов из композита по акту № 1 от 30.10.20		12 100
4	Монтаж системы диспетчеризации лифта по акту № 2 от 30.10.20		90 750
5	Устройство системы полива газонов, замена оборудования на общедомовых антеннах ТВ, благоустройство территории (подсыпка грунта на газоны для посадки цветов), установка замка на электроштитовую, установка замка на мусорные контейнеры, система проезда через ворота на придомовую территорию, окраска поверхности подпорной стены (у гаражей) фасадной краской, установка ключницы в помещении охраны по акту № 3 от 30.10.20		49 518
6	Окраска подпорной стены фасадной краской, монтаж системы аварийного сброса воды из системы ХВС и ГВС, система прохода через входную дверь (ремонт домофона и программирование эл. системы двери) по акту № 4 от 30.11.20		22 267
7	Увеличение мощности пластинчатого теплообменника по акту № 5 от 30.12.20		55 189
8	Монтаж освещения придомовой территории по акту № 6 от 30.12.20		10 211
9	Монтаж системы диспетчеризации лифта по акту № 7 от 30.12.20		30 250
10	Ремонт пассажирского лифта ОПС (грузоподъемность 1000 кг) с заменой оборудования по акту № 8 от 30.12.20		670 340
11	Итого 2020 год	1 482 929	940 625
12	Остаток средств (долг)	542 304	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Зинковский Ю.В.



Подпись

Дата 31.03.2021