

**Протокол №34Б/1-2/2022**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№34Б корпус 1 по ул. Тимирязева в г. Сочи**

г. Сочи

«17» октября 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: **собственник кв. №272 Акоюн Армен Артемович.**

Форма проведения: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 08.09.2022 года по 12.10.2022 года (очная часть собрания проведена 08.09.2022 в 17.30, заочная часть собрания – с 08.09.2022 по 12.10.2022)

Место проведения очной части собрания: на придомовой территории МКД.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6550,50 м<sup>2</sup>**. В очной части собрания приняли участие 6 собственников, которым принадлежит **241,1 м<sup>2</sup>**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **4388,90 м<sup>2</sup>**, что составляет **67,0%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Принятие решения о поручении Совету дома разработать Правила проживания в многоквартирном доме (в т.ч. режим использования мангальной зоны) и согласованную с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» должностную инструкцию консьержей.
6. Принятие решения о поручении Совету дома разработать Правила въезда и пребывания на территории жилого комплекса автомобильного транспорта и согласованные с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» функции охранной службы.
7. Принятие решения о поручении Совету дома инициировать общее собрание собственников по принятию собственниками Правил проживания, Правил въезда и пребывания на территории автотранспорта.
8. Принятие решения о монтаже на фасаде дома стояков (17 линий) конденсатоотводящих труб по линиям расположения кондиционеров. Утверждение общей стоимости работ на сумму 495435,5 руб. и порядка внесения целевых взносов собственников на оплату этих работ путем выставления платы собственникам пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 75,63 руб./м<sup>2</sup>. Оплату распределить на 3 месяца равными платежами по 25,21 руб./м<sup>2</sup> и предъявить в квитанциях за октябрь, ноябрь и декабрь.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3952,10 кв. м (90,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 35,90 кв. м (0,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 400,90 кв. м (9,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания **Зинковского Юрия Владимировича (ООО «Фирма «Специзол»**, секретарем – **Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «Фирма «Специзол»)**.

ООО «Фирма «Специзол»

Входящий № 4-5

«21» 10 2022

## 2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3919,80 кв. м (89,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,0 кв. м (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 469,10 кв. м (10,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Акопян Армен Артемович (кв. №272), Родионова Наталья Викторовна (кв. №210), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

## 3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3251,60 кв. м (74,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 582,00 кв. м (13,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 555,30 кв. м (12,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Совет дома в составе: Акопян Армен Артемович (кв. №272), Родионова Наталья Викторовна (кв. №210), Плотников Евгений Николаевич (кв. №246).

## 4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3251,60 кв. м (74,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 582,0 кв. м (13,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 555,30 кв. м (12,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета дома Акопяна Армена Артемовича (кв. №272).

## 5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3127,20 кв. м (71,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 582,00 кв. м (13,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 679,70 кв. м (15,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Поручить Совету дома разработать Правила проживания в многоквартирном доме (в т.ч. режим использования мангальной зоны) и согласованную с управляющей организацией ООО «Фирма «Специзол» должностную инструкцию консьержей.

## 6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3210,30 кв. м (73,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 667,70 кв. м (15,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 510,90 кв. м (11,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Поручить Совету дома разработать Правила въезда и пребывания на территории жилого комплекса автомобильного транспорта и согласованные с управляющей

организацией ООО «Фирма «Специзол» функции охранной службы.

**7 вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 3209,30 кв. м (73,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 618,30 кв. м (14,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 651,30 кв. м (12,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Поручить Совету дома инициировать общее собрание собственников по принятию собственниками Правил проживания, Правил въезда и пребывания на территории автотранспорта.

**8 вопрос повестки**

**Голосовали:**

«ЗА» - 2607,40 кв. м (59,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1022,00 кв. м (23,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 759,50 кв. м (17,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Выполнить монтаж на фасаде дома стоячков (17 линий) конденсатоотводящих труб по линиям расположения кондиционеров. Утвердить общую стоимость работ на сумму 495435,5 руб. и порядок внесения целевых взносов собственников на оплату этих работ путем выставления платы собственникам пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в размере 75,63 руб./м<sup>2</sup>. Оплату распределить на 3 месяца равными платежами по 25,21 руб./м<sup>2</sup> и предъявить в квитанциях за октябрь, ноябрь и декабрь.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 16 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 3 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригиналы) на 10 л.
5. Доверенности (копии) на 2 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Зинковский Ю.В./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Корнейчук К.А./

**Члены счетной комиссии:**

1. \_\_\_\_\_ /Акопян А.А./

2. \_\_\_\_\_ /Родионова Н.В./

3. \_\_\_\_\_ /Корнейчук К.А./