

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 9Б по ул. Красноармейская, г. Сочи

Собрание проводится в **очно-заочной форме** по инициативе Совета дома.

Очная часть собрания по настоящей повестке состоится: **21.01.2019 г. в 18 часов** в 3-м подъезде дома.

Начало регистрации участников собрания – в 17-45.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и свидетельство о собственности на помещение.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: с **21.01.2019 г. по 18.02.2019 г.**

Предложения о составе выбираемых лиц просим направлять коменданту (контактный телефон 8-918-301-00-96) или на электронную почту ООО «Фирма «Специзол»: uprawdom@bk.ru до 18.01.2019 г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете у коменданта и на сайте firmaspelizol.ru (оферта договора управления, смета стоимости монтажа системы пожарной безопасности, оферта договора ООО «Фирма «Специзол» с ООО «Домсканер», Правила доступа и использования информационной системы «Домсканер»).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание нового состава Совета дома.
4. Избрание председателя Совета дома.
5. О полномочиях Совета дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
6. Утверждение тарифа на жилищные услуги в размере 29,42 руб./м², включающего содержание общего имущества, управление и текущий ремонт.
7. Заключение договора управления в новой редакции, учитывающей произошедшие изменения в ЖК РФ с 1.03.2019 г. (с расчетом тарифа в Приложении №1).
8. О количестве и местах хранения оригиналов и электронных образов договора управления.
9. О полномочиях председателя Совета дома на подписание договора

управления.

10. Об установке общедомовых приборов учета тепловой энергии для отдельного учета стоимости ГВС и отопления за счет средств текущего ремонта.
11. О выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).
12. О единовременном целевом сборе средств на монтаж системы пожарной сигнализации в размере 75,53 руб./м² и последующем ее обслуживании.
13. Об оплате затрат на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО) по факту вывоза с распределением пропорционально площадям помещений.
14. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах этих собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
15. Об использовании информационной системы «Домсканер» при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
16. Утверждение Правил доступа и использования информационной системы «Домсканер» при проведении онлайн общих собраний собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.
17. Утверждение ООО «Специзол» в качестве администратора общего собрания, уполномоченного на использование системы «Домсканер» или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
18. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Утверждение договора с ООО «Домсканер» (ОГРН 1152468019186) и поручение управляющей организации заключить данный договор в течение 14 (четырнадцати) дней с момента получения Протокола общего собрания.
20. Утверждение источника платы за использование системы «Домсканер».

11.01.2019 г.

Совет дома