

Как работает система Домсканер

Мы живем в цифровом мире. По официальной статистике в 2017 году интернетом пользуются 72,8 % населения страны. С 2012 года рост составил более 20 %, причем в основном за счет абонентов старше 55 лет. Интернет дает возможность быстро решать многие вопросы, в том числе проводить собрания собственников помещений в МКД с использованием информационной системы согласно ст. 47.1 ЖК РФ.

Как в общем виде проходит такое голосование? Представьте, нам нужно решить какой-то вопрос в доме (типичная ситуация: никаких полномочий совету дома не передавалось, решить можно только общим собранием собственников). Информационная система «Домсканер» работает следующим образом:

- 1) Утвержденный нами администратор информационной системы заходит на сайт, создает повестку для голосования онлайн. Затем отправляет ее на проверку правильности формулировок юристу. После проверки происходит инициирование собрания – всем жителям дома приходят смс-уведомления о том, что через 10 дней в вашем доме состоится онлайн голосование. Администратор видит отчет – кому доставлено сообщение, кому не доставлено. Одновременно он распечатывает и вывешивает в местах, утвержденных для таких целей (входы в подъезды и др.) уведомления о дате, месте, повестке собрания.
- 2) В день начала голосования всем жителям приходит сообщение о начале голосования и ссылке на сайт, куда нужно зайти, чтобы проголосовать. Зайдя на сайт, вы голосуете по каждому вопросу повестки, а также в реальном времени видите все квартиры: кто из собственников проголосовал, кто не проголосовал и какой процент голосов набран на текущее время.
- 3) Спустя пару дней идет повторная досылка смс-сообщений для тех, кто еще не проголосовал.
- 4) Через 5 дней (срок установлен ст. 47.1 п.8 ЖК РФ) после начала голосования оно завершается, автоматически формируется протокол собрания и все листы решений, ничего считать вручную не нужно. Только распечатать, подписать и отдать в управляющую организацию для исполнения. В любое время с момента начала и до завершения голосования администратор вносит в систему голоса жителей, не пользующихся интернетом, которые были получены в бумажном виде, а электронный образ этих голосов будет создан и учтен при общем подсчете.

Для проведения собрания онлайн с использованием системы требуется провести одно обычное традиционное собрание, на котором принимается решение о возможности голосовать через интернет. Собственники должны принять решение о возможности голосования через систему, утвердить администратора информационной системы.

Голосование с использованием системы не требует никакого ручного подсчета голосов или заполнения данных о собственниках из листов голосований (бюллетеней), протоколов – все бланки можно распечатать готовыми из системы, все подсчеты идут автоматически. При онлайн голосовании исключена возможность подделки протокола и подписей собственников. Человек, который голосует по вопросам собрания – вводит подтверждающий код из смс-сообщения и только тогда его голос учитывается, все сделано по аналогии с интернет-банками. После завершения голосования на каждом листе решения собственника проставляется дата, время и номер телефона, на который был отправлен и далее введен смс-код. Внесение бумажных листов возможно только уполномоченному лицу, опять же с подтверждением кода из смс. Все открыто и прозрачно.