

ООО «Фирма «Специзол», именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице Директора Зинковского Юрия Владимировича, действующего на основании Устава и протокола общего собрания собственников № от г., с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «МТС», в лице Эксперта Центра Технологической Аренды филиала ПАО «МТС» в Краснодарском крае Клековкина Максима Сергеевича, действующего на основании доверенности №23/127-н/23-2019-19-768 от 25.12.2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор услуг о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Партнер предоставляет МТС услуги по размещению оборудования базовой станции сотовой связи и антенн на кровле здания (далее - Объекта), расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24, согласно схеме размещения Объекта МТС (Приложение №1 к настоящему Договору), а МТС оплачивает предоставленные Партнером услуги.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола №00 от 00.00.2020 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №00 по ул. Красноармейская, 24, г. Сочи в форме очно-заочного голосования.

1.3. Партнер гарантирует, что является законным представителем собственников МКД и уполномочен на заключение настоящего договора. Вся осуществляемая им деятельность предусмотрена протоколом, передача в пользование общего имущества, проведение строительно-монтажных работ и размещение оборудования на объектах производятся в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, а лицо, подписывающее от имени собственников МКД настоящий договор, имеет на это все полномочия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений, учредительными (регистрационными) документами и действующим законодательством Российской Федерации. Партнер за собственный счет и под собственную ответственность урегулирует все претензии третьих лиц и организаций (в том числе государственных органов) в случае нарушения данной гарантии.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с « ____ » _____ 2020 г. и действует в течение 11 месяцев.

2.2. При условии надлежащего исполнения МТС своих обязанностей по настоящему договору, по окончании срока, предусмотренного п.2.1, договор пролонгируется на следующий аналогичный период на тех же условиях, если ни одна из сторон за 30 дней до окончания срока действия договора письменно не заявит о своем нежелании на его продление. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Обязанности Сторон

3.1. Партнер обязуется:

а) предоставить МТС предусмотренные п. 1.1. настоящего договора места по акту начала оказания услуг (**Приложение №2 к настоящему Договору**) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и их назначению, для проведения предусмотренных настоящим договором работ по размещению Объекта;

б) в случае аварий, происшедших по вине Партнера, принимать меры к их устранению;

в) уведомить МТС за трое суток о работах, производимых Партнером, вблизи оборудования ПАО «МТС», в том числе, связанных с отключением электроэнергии, при которых возможен перерыв связи, за исключением случаев аварийного отключения и иных перебоев о которых Партнер не мог знать заранее:

- о возникновении аварийных ситуаций известить МТС по тел.:

8-918-916-65-64 (дежурный энергетик);

г) допускать представителей МТС по согласованному списку для сопровождения договора, проведения строительно-монтажных работ и для обслуживания оборудования (круглосуточно);

д) препятствовать доступу на Объект третьих лиц;

е) не позднее 3 (трех) календарных дней в письменной форме уведомить МТС о переходе права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на предоставленные места к другому лицу;

ж) выдать МТС Технические условия на временное электроснабжение Объекта;

з) предоставить МТС возможность прокладки линии внешнего электроснабжения и ВОЛС по принадлежащему Партнеру земельному участку, зданиям и конструкциям;

и) предоставить техническую и разрешительную документацию (ТУ на электроснабжение, Акт балансовой и эксплуатационной ответственности, Договор на электроснабжение), подтверждающую взаимоотношения Партнера с электросетевой (владельцем сетей) и электроснабжающей организациями, и необходимую для оформления прямых расчетов МТС с гарантирующим поставщиком электроэнергии в соответствии с пунктом 4.2;

к) при наличии технической возможности, а так же при изменении существенных условий размещения и возникновении нарушений нормального функционирования оборудования МТС, по причине изменений действующей схемы и условий электроснабжения в части подключения к сетям электроснабжения Партнера, предоставить МТС на период действия данного Договора опосредованное подключение к электросетевой/электроснабжающей организации для транзита мощности либо заключить соглашение о перераспределении максимальной мощности к объекту МТС через электрооборудование Партнера (ТП; КЛЭП; ВЛЭП; ВЛИ; ВРУ; ВРЩ).

3.2. МТС обязуется:

а) поддерживать порядок в местах размещения Объекта;

б) соблюдать правила эксплуатации установленного оборудования, правила противопожарной безопасности и техники безопасности;

в) согласовывать все изменения и перепланировки, производить ремонт и другие работы с разрешения Партнера за счет собственных средств;

г) соблюдать требования режима, установленные Партнером;

д) предоставить Партнеру, если в этом возникнет необходимость, копии лицензий, сертификатов, имеющих отношение к предмету настоящего договора;

е) не менее чем за 24 часа предупредить Партнера о времени монтажа оборудования на Объекте для обеспечения Партнеру возможности присутствовать при монтаже.

4. Условия расчета

4.1. Стоимость услуг, предусмотренных данным договором, составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей в месяц, НДС не предусмотрен.

4.1.1. До момента заключения договора электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии МТС компенсирует затраты Партнеру за потребленную электроэнергию оборудованием базовой станции сотовой связи, согласно ежемесячного расхода электроэнергии по показаниям прибора учета МТС, на основании выставленных Партнером документов на оплату. В случае отсутствия прибора учета - электросчетчика (их поломки, неисправности) оплата производится из расчета стоимости электроэнергии по среднесуточному расходу электроэнергии за предыдущий расчетный месяц. При этом период расчета по среднесуточному расходу не должен превышать двух месяцев.

МТС компенсирует затраты, указанные в п. 4.1.1. настоящего договора, на основании ежемесячно выставляемых Партнером до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, Акта выполненных обязательств, Справки-расчета. МТС оплачивает полученные документы на оплату в течении 10 рабочих дней.

Данный подпункт (4.1.1.) считать расторгнутым с момента выполнения МТС пункта 4.2. в полном объеме, о чём МТС уведомляет Партнера письменно с предоставлением копии договора электроснабжения (или дополнительного соглашения к действующему договору электроснабжения) с Гарантирующим поставщиком электроэнергии.

4.2. МТС производит оплату потребляемой электроэнергии по отдельному договору с гарантирующим поставщиком электроэнергии (электроснабжение по постоянной схеме).

4.3. Оплата стоимости услуг, указанных в п. 4.1. производится МТС на расчетный счет Партнера ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным. Основанием для платежа является непосредственно настоящий Договор услуг.

4.4. Стороны согласовали, что положение ст. 317.1. ГК РФ к отношениям Сторон по Договору не применяются.

4.5. Оплата стоимости услуг начисляется Партнером и подлежит уплате с момента подписания акта начала оказания услуг (Приложение №2 к настоящему Договору).

5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно исключительно в следующих случаях:

5.1.1. По взаимному соглашению сторон.

5.1.2. При наступлении общепринятых форс-мажорных обстоятельств.

5.1.3. По требованию одной из сторон в случае существенных нарушений условий договора другой стороной.

5.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору (в т.ч. одностороннее досрочное прекращение договора) не допускается. Кроме случая, если собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Красноармейская, 24 в г. Сочи будет принято решение о расторжении договора. При принятии такого решения договор подлежит расторжению, а оборудование должно быть демонтировано в течение 60 дней с момента уведомления о расторжении договора.

5.3. Реорганизация организации-Партнера, а также перемена лица, оказывающего услуги, указанные в п. 1.1. не являются основанием для изменения или расторжения договора.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим договором.

6.2. В случае нарушения, невыполнения условий настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне по договору все причиненные тем самым убытки.

6.3. Прямые убытки, причиненные МТС, вследствие неоказания указанных в п. 1.1. в предусмотренный настоящим договором срок услуг, возмещаются Партнером в полном объеме и сверх неустойки.

6.4. Уплата штрафа, пени и возмещение убытков не освобождают виновную сторону от исполнения обязательств по договору.

6.5. За нарушение сроков внесения платы по договору МТС оплачивает Партнеру пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале действий указанных обстоятельств, но в любом случае не позднее 10 дней после начала их действий.

7.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6 месяцев, каждая сторона может предложить расторгнуть договор или его часть. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещение своих убытков. При этом стороны произведут необходимые взаиморасчеты, которые предполагают оплату исполненных по настоящему договору обязательств и возврат перечисленных ранее денежных средств за неисполненные в связи с наступлением обстоятельств форс-мажора обязательства.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1 В рамках исполнения настоящего Договора Стороны подтверждают, что в своей деятельности придерживаются высоких этических стандартов и обязуются соблюдать требования Применимого антикоррупционного законодательства и не будут предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы Применимого антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

8.2 Стороны обязуются не совершать действий (бездействий), создающих угрозу возникновения конфликта интересов, а также в разумные сроки сообщать другой Стороне о ставших известными ей обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов.

Канал уведомления МТС для направления (раскрытия) сведений: control&audit@mts.ru, либо адрес Контактного лица, уполномоченного МТС на взаимодействие с Контрагентом по настоящему Договору

Канал уведомления Контрагента для направления (раскрытия) сведений: uprawdom@bk.ru.

8.3 Стороны подтверждают, что любые третьи лица, привлеченные для исполнения настоящего Договора, не осуществляют свои действия с целью оказать незаконное влияние на

Государственных должностных лиц либо с целью коммерческого подкупа и будут допущены к выполнению договорных обязательств после проведения достаточных проверочных мероприятий привлекающей их Стороной.

8.4. Стороны обязуются надлежащим образом вести и хранить всю бухгалтерскую отчетность, и другие документы, подтверждающие расходы, осуществленные по настоящему Договору. Стороны обязуются в полной мере оказывать поддержку в отношении любого расследования и/или аудита, который может проводиться в рамках исполнения настоящего Договора. Стороны обязуются охранять всю конфиденциальную информацию, которая может стать им известна в рамках аудита, в соответствии с законодательством РФ.

8.5 В случае нарушения одной из Сторон изложенных в п.1 - 3. антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения, направив об этом письменное уведомление.

8.6 Под Применимым антикоррупционным законодательством понимаются любые антикоррупционные законы, законы по борьбе со взяточничеством, постановления, правила, политики, надзорные указания, разрешения, в тех случаях, когда это применимо, включая, но не ограничиваясь, Федеральный закон "О противодействии коррупции" от 25.12.2008 N 273-ФЗ, Закон США «О противодействии коррупции за рубежом», Закон Великобритании «О взяточничестве» 2010 и иные антикоррупционные законы применимые к Сторонам.

8.7. Под Государственным Должностным Лицом понимается:

- любое, российское или иностранное, назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе, или международной организации;
 - любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для государства, в том числе для Государственного органа, учреждения или предприятия;
 - ведущие политические деятели, должностные лица политических партий, включая кандидатов на политические посты, послы, влиятельные функционеры в национализированных областях промышленности или естественных монополиях;
 - руководители и сотрудники Государственных органов, учреждений и предприятий, включая врачей, военнослужащих, муниципальных служащих и т.п.;
- лица, о которых известно, что они связаны с государственным должностным лицом родственными, дружескими или деловыми отношениями.

9. Инсайдерская информация

Партнер не вправе разглашать или иным образом использовать информацию об МТС и аффилированных лицах МТС, их деятельности, ценных бумагах МТС и аффилированных лиц МТС, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязательств по настоящему Договору.

Партнер не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами МТС или его аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

Партнер не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Партнером обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия МТС на такую передачу.

Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Партнером исключительно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами МТС.

Партнер не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг МТС на основании инсайдерской информации;
- передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
- публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

МТС может потребовать от Партнера, виновного в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещение убытков, причиненных МТС указанными неправомерными действиями.

Раскрытие информации о заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, а также о его условиях собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, 9Б в г. Сочи или их представителям не будет являться нарушением условий настоящего договора, в т.ч. если по действующему законодательству настоящий договор подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, надлежащим образом подписанных Сторонами, прошитых и скрепленных, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при недостижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края. Стороны договорились, что никакие разногласия, противоречия, конфликты и споры не могут, и не будут разрешаться путем одностороннего досрочного расторжения Договора, отключения оборудования МТС или иного препятствования осуществления прав из настоящего Договора, а также использования угроз таковых и подобных действий, за исключением случаев прямо предусмотренных Законом.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.4. Изменение условий договора допускается исключительно по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и, в случае достижения сторонами согласия, оформляются дополнительным соглашением. Если Стороны не достигают согласия, Договор действует на прежних условиях.

10.5. Если одно или несколько положений настоящего Договора или же применимость любого такого положения к конкретному случаю становятся недействительными или неосуществимыми, действие всех остальных положений Договора и всех других его положений не прекращается.

10.6. Условия настоящего договора обязательны для правопреемников Сторон.

11. Юридические адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

Партнер	МТС
Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Специзол» 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, д. 2/9а тел+7(862)200-12-08, факс+7(862)296-70-88 ИНН 2319019578 КПП 231901001 ОГРН 1022302830120 uprawdom@bk.ru р/с 40702810106300000315 к/с 30101810300000000999 в филиале ПАО Банк ВТБ в г. Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону БИК 046015999	Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» Юридический адрес: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, 4 ИНН 7740000076 Почтовый адрес: 354000, г. Сочи, ул. Северная, 10, Филиал ОАО «МТС» в городе Сочи ИНН 7740000076 КПП 232002001 р/с 40702810100000001661 в Публичное акционерное общество "МТС-Банк" (ПАО "МТС-Банк") к/с 30101810600000000232 БИК 044525232, ИНН 7702045051, КПП 775001001.
Директор ООО «Фирма «Специзол» _____ М.П. / Зинковский Ю.В./	Эксперт Центра Технологической Аренды _____ М.П. / Клековкин М.С./

Форма
Схемы размещения объекта

г. Сочи

«___» _____ 2020 г.

Подписи сторон:

Партнер	МТС
Директор ООО «Фирма «Специзол» _____ М.П. / Зинковский Ю.В./	Эксперт Центра Технологической Аренды _____ М.П. / Клековкин М.С./

Форма Приложения 1 согласована:

Партнер	МТС
Директор ООО «Фирма «Специзол» _____ М.П. / Зинковский Ю.В./	Эксперт Центра Технологической Аренды _____ М.П. / Клековкин М.С./

ФОРМА АКТА
приема-передачи

г. Сочи

«___» _____ 2020 г.

ООО «Фирма «Специзол», именуемое в дальнейшем «Партнер», в лице Директора Зинковского Юрия Владимировича, действующего на основании Устава и протокола № _____ от г., и

Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «МТС», в лице Эксперта Центра Технологической Аренды филиала ПАО «МТС» в Краснодарском крае Клековкина Максима Сергеевича, действующего на основании доверенности №23/127-н/23-2019-19-768 от 25.12.2019 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Партнер в соответствии с условиями Договора № _____ от «___» _____ 2020 г. начинает оказывать МТС услуги по размещению оборудования базовой станции сотовой связи и антенн на кровле здания (далее - Объекта), расположенного по адресу: г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24, (далее - Объекта), согласно схеме размещения Объекта МТС (Приложение №1 к настоящему Договору)

2. Дата начала оказания услуг: «___» _____ 2020 г.

3. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Партнер	МТС
Директор ООО «Фирма «Специзол» _____ М.П. / Зинковский Ю.В./	Эксперт Центра Технологической Аренды _____ М.П. /Клековкин М.С./

Форма акта согласована сторонами:

Партнер	МТС
Директор ООО «Фирма «Специзол» _____ М.П. / Зинковский Ю.В./	Эксперт Центра Технологической Аренды _____ М.П. /Клековкин М.С./