

## Договор об использовании информационной системы

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Домсканер»**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Орлова Константина Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Управляющая компания «\_\_\_\_\_»**, именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, при совместном наименовании Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель предоставляет доступ к информационной системе «Домсканер» (далее – Сервис) расположенной в сети интернет по адресу domscanner.ru для проведения заочных голосований собственников дома в соответствии со статьей 47.1 Жилищного Кодекса РФ расположенного по адресу \_\_\_\_\_ (либо отдельным приложением), а Заказчик оплачивает услуги (работу) Исполнителя.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику в течение срока действия настоящего Договора услуги по предоставлению круглосуточного доступа к информационной системе «Домсканер» для проведения голосований собственников многоквартирного дома, проводить консультации по составлению повестки вопросов, рассылку уведомлений по смс по заданной Заказчиком базе телефонов, принимать голоса собственников, производить учет голосов, подсчет голосов, формировать итоговые документы о проведении общего собрания, а также осуществлять хранение результатов голосований в электронном виде.

2.2. Исполнитель обязуется не искажать результатов голосования, а также не подменять и не изменять никаких сведений и данных внесенных Заказчиком или лицами, которым Заказчик дал доступ к системе (собственники помещений).

2.3. Заказчик обязуется самостоятельно инициировать голосования, а также проводить иную работу с собственниками, предусмотренную Законодательством РФ, в том числе, принимать на бумажном носителе решения собственников и вносить их для подсчета в информационную систему.

2.4. Исполнитель и Заказчик обязуются не передавать третьим лицам логин и пароль для доступа в личные кабинеты, а также соблюдать все меры по защите от несанкционированного доступа к личным кабинетам.

2.5. По окончании каждого года, в котором оказывались услуги, стороны подписывают Акт об оказании услуг.

2.6. Первое 1 (одно) голосование в многоквартирном доме **проводятся бесплатно с течением 3 (трех) месяцев** с даты подписания протокола общего собрания о выборе информационной системы «Домсканер».

2.7. Заказчик гарантирует наличие юридически значимого, информированного и добровольного согласия пользователей на:

- обработку (в том числе сбор, получение, хранение, передачу) персональных данных всеми способами, необходимыми Сторонами исполнения Договора;
- получение сообщений информационного, маркетингового или любого другого характера, отправляемых через Сервис.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ

3.1. Стоимость услуг по договору составляет 49 (сорок девять) рублей без услуг колл-центра либо 99 (девяносто девять) рублей с услугами колл-центра, НДС не облагается **за одно голосование** с каждого помещения многоквартирного дома после проведения собраний указанных в п. 2.6., для помещений машино-мест и кладовок применяется коэффициент 0,5.

3.2. Ежегодный разовый минимальный платеж за предоставление доступа и использование системы составляет 25 рублей за один объект недвижимости (учет ведется в разрезе числа кадастровых номеров).

3.3. Юридическое консультирование по вопросам управления домом в рамках подготовки собраний указанных в п. 3.1. осуществляется бесплатно, остальное консультирование по отдельному запросу в зависимости от сложности и объема рассматриваемого вопроса.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 4.1. Заказчик производит оплату работ и услуг Исполнителя согласно п.3.1-3.2 в полном объеме, не позднее 5-ти (пяти) банковских дней с даты выставления счета, оплата производится авансом.
- 4.2. Исполнитель приступает к выполнению своих обязательств по настоящему Договору со времени подписания Договора.
- 4.3. Оплата Заказчиком Исполнителю суммы по Договору осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.
- 4.4. В случае задержки очередного платежа Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до произведения Заказчиком оплаты услуг Исполнителя.

#### **5. ФОРС-МАЖОР**

- 5.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, и т.п., Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств, если в течение 10 (десяти) дней с момента наступления таких обстоятельств и при наличии связи, Сторона, пострадавшая от их влияния, доведет до сведения другой Стороны известие о случившемся, а также предпримет все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.
- 5.2. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, может потребовать от стороны, ставшей объектом действия непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Исполнитель не отвечает за содержание, полноту и достоверность информации, предоставленной и размещенной в системе Заказчиком, а также не несет ответственности в случае возникновения претензий и убытков относительно результатов голосований (отсутствие кворума), полноты, достоверности, сроков размещения информации со стороны третьих лиц, данную ответственность несет Заказчик или уполномоченные им лица.

#### **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу со времени его подписания и действует до заключения Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора.
- 7.2. Стоимость услуг, указанная в п.3.1, может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке при условии письменного уведомления об изменении за 3 календарных месяца до даты изменения.
- 7.3. Заказчик вправе расторгнуть договор, о чем обязан письменно уведомить Исполнителя за 1 календарный месяц до планируемой даты расторжения. В этом случае порядок расчетов осуществляется в соответствии п.3.1-3.2, подписание Акта об оказании услуг осуществляется согласно п. 2.5 Договора. Платеж указанный в п. 3.2 не возвращается.

#### **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

#### **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.
- 9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае наличия расхождений в экземплярах Договора, приоритет имеет экземпляр Договора Заказчика.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель**  
**ООО «Домсканер»**

**Заказчик**  
**УК НАЗВАНИЕ**

Фактический адрес: город Москва, ул.  
Мясницкая, д. 13 стр. 18  
Юридический адрес: РТ, г. Набережные Челны,  
ул. Машиностроительная 91, ИТ-парк,  
Почтовый адрес: 660001, г. Красноярск, ул.  
Ленина, д.221а, оф. 307  
ИНН 2461027840, КПП 246101001, ОГРН  
1152468019186  
Р/с № 40702810923300001585 в Филиал  
"Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК" (ИНН  
7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК  
045004774 корреспондентский счет №  
30101810600000000774 в СИБИРСКОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ).

\_\_\_\_\_/К.В. Орлов/

\_\_\_\_\_ /

/