

ДОГОВОР №
на размещение оборудования связи

г. Сочи

« » декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (сокращенное наименование ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Казакова Алексея Леонидовича, руководителя регионального отделения в г. Сочи, действующего на основании доверенности №43-К от 02.07.2019, и

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Специзол» (сокращённое наименование ООО «Фирма «Специзол») именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Зинковского Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор на размещение оборудования связи, именуемый в дальнейшем **«Договор»**, о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги (далее по тексту – «Услуги») по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи (далее по тексту – «Оборудование») на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, дом № 24 (далее по тексту - «Объект»), общая площадь _____ м.кв., площадь, занимаемая оборудованием – 4 м.кв.

1.2. План (схема) размещения Оборудования на Объекте приведена в Приложении №1 к настоящему Договору. Точное место установки оборудования связи определяется Сторонами в рамках согласования рабочей документации и рабочего проекта.

1.3. Исполнитель уполномочен заключить настоящий договор от имени и в интересах собственников многоквартирного дома на основании Протокола общего собрания от «__» _____ 2020 г. № _____.

1.4. Исполнитель подтверждает и гарантирует свое полное право оказывать услуги по предоставлению возможности размещения и эксплуатации Оборудования на Объекте. Оказание услуг по предоставлению возможности размещения и эксплуатации Оборудования на Объекте Исполнителя не нарушает прав и законных интересов третьих лиц, все согласия (если таковые необходимы) получены, отношения с остальными собственниками Объекта (если таковые существуют) урегулированы Исполнителем.

1.5. Исполнитель гарантирует, что Объект соответствует всем требованиям, предъявляемым нормами действующего законодательства РФ к Объекту.

1.6. Заказчик имеет право по согласованию с Исполнителем производить модернизацию или замену установленного им оборудования связи, устанавливая новое оборудование, с соблюдением технических норм и правил, без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей. Предварительное письменное уведомление Исполнителя обо всех вносимых изменениях с предоставлением необходимых документов, подтверждающих безопасность используемого оборудования и производимых работ, является обязательным.

1.7. Заказчик не менее чем за 24 часа предупреждает Исполнителя о времени монтажа оборудования на Объекте для обеспечения Исполнителю возможности присутствовать при монтаже.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания Сторонами рабочей документации и рабочего проекта предоставить Заказчику возможность размещения Оборудования на Объекте, в подтверждение чего Стороны подпишут Акт начала оказания услуг (по форме Приложения №2 к настоящему Договору).

2.1.2. Выдать одновременно с подписанием настоящего Договора Заказчику технические условия (далее - «Технические условия»), которые могут включать в себя требования к размещению Оборудования, согласованные Исполнителем эскиз размещения оборудования, схему подключения оборудования к электроснабжению, а также иные разумные условия к размещению Оборудования Заказчика.

2.1.3. Предоставить Заказчику возможность проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения оборудования связи, а также согласовать и подписать рабочую документацию и рабочий проект для проведения Заказчиком строительно-монтажных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их

предоставления Заказчиком. Указанные в настоящем пункте Договора работы производятся силами и за счет средств Заказчика.

2.1.4. Обеспечить круглосуточный беспрепятственный доступ (при условии уведомления Заказчиком о необходимости получения доступа не менее чем за 24 часа) к местам размещения Оборудования 24 часа в день, 7 календарных дней в неделю, 365/366 дней в году (в том числе в выходные и праздничные дни) работников, подрядчиков Заказчика с измерительными приборами, инструментами и оборудованием, для выполнения работ по размещению, техническому обслуживанию, ремонту, аварийно-восстановительных работ, модификации (модернизации) Оборудования.

2.1.5. Не совершать действий, препятствующих Заказчику осуществлять размещение, эксплуатацию и техническое обслуживание Оборудования на Объекте, если таковое не противоречит условиям настоящего договора.

2.1.6. Ограничивать доступ третьих лиц на территорию размещения Оборудования Заказчика.

2.1.7. В максимальный возможный срок, в зависимости от обстоятельств, письменно уведомить Заказчика о предстоящем прекращении у Исполнителя права собственности или иного законного права на Объект.

2.1.8. Извещать Заказчика о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных на Объекте и на прилегающей к нему территории.

2.1.9. В случае возникновения или опасности возникновения ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией Объекта, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, незамедлительно принять необходимые меры по их устранению и в течение суток известить об этом Заказчика по телефону горячей линии: **8 861 217 20 20** (круглосуточно).

2.1.10. Своевременно своими силами и за свой счет осуществлять работы по капитальному и текущему ремонту Объекта и прилегающей к нему территории.

О проведении таких работ Исполнитель обязуется предварительно письменно уведомить Заказчика не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты начала проведения работ по капитальному ремонту и не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты начала проведения работ по текущему ремонту с указанием причин и сроков проведения работ. При необходимости проведения аварийных работ на кровле, не терпящих отлагательства, Исполнитель вправе уведомить Заказчика после выполнения соответствующих работ.

2.1.11. В течение срока действия Договора организовывать и/или осуществлять эксплуатационно-техническое обслуживание Объекта, в том числе организовывать очистку Объекта от отходов, снега, льда и мусора, а также обеспечивать пожарную безопасность на Объекте и на прилегающей территории.

2.1.12. Обеспечить Заказчика возможностью проложить кабели, в том числе оптоволоконные, для подключения оборудования связи к транспортной сети Заказчика, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы оборудования связи, по согласованным Сторонами закладным устройствам/иным элементам Объекта. Стоимость использования закладных устройств/иных элементов Объекта для прокладки кабелей включена в размер ежемесячной платы по настоящему Договору.

2.1.13. Известить Заказчика о получении/утрате статуса индивидуального предпринимателя не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента смены статуса. Соответствующие изменения должны быть закреплены в договоре путем подписания дополнительного соглашения.

2.1.14. Письменно уведомить Заказчика о прекращении настоящего Договора по инициативе Исполнителя не позднее, чем за 90 (девяносто) календарных дней до даты предполагаемого прекращения Договора.

2.1.15. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении не препятствовать Заказчику в демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования и подписать Акт прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к настоящему Договору).

В случае уклонения Исполнителя от подписания Акта прекращения оказания услуг, Заказчик направляет Исполнителю уведомление демонтаже и вывозе принадлежащего ему Оборудования с приложением Акта прекращения оказания услуг, подписанного со стороны Заказчика. Уведомление направляется по адресу Исполнителя, указанному в настоящем Договоре. В случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения уведомления Исполнитель не присылает отказ или не отвечает на уведомление, то оказание Услуг считается прекращенным в дату, указанную в Акте прекращения оказания услуг.

2.1.19. Обеспечить возможность подключения Оборудования к электроснабжению мощностью не менее 5 кВт (380В).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарии, правила технической эксплуатации Объекта, иные технические нормы и правила при осуществлении монтажа и эксплуатации оборудования связи.

Заказчик вправе проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного снабжения Оборудования по согласованию с Исполнителем и иными уполномоченными органами.

2.2.2. Содержать места размещения Оборудования в исправном состоянии.

2.2.3. В случае аварий немедленно принимать все необходимые меры к оповещению Исполнителя, и устранению аварий и их последствий собственными силами, в случае возникновения аварии по собственной вине.

2.2.4. Своевременно вносить плату по настоящему Договору, в соответствии с условиями статьи 3 настоящего Договора.

2.2.5. При прекращении Договора в течение 30 (Тридцати) дней произвести демонтаж и вывоз Оборудования с Объекта и оформить Акт прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к настоящему Договору), устранив повреждения общего имущества многоквартирного дома № 24 по ул. Красноармейская в г. Сочи, связанные с демонтажем ранее установленного Оборудования.

2.2.6. Обеспечить Исполнителю в согласованное Сторонами время беспрепятственный доступ к местам размещения Оборудования для проверки выполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

2.2.7. В кратчайшие сроки устранять повреждения общего имущества собственников МКД, вызванные действиями Заказчика или его оборудованием, а также устранять причины этих повреждений.

3. Порядок и условия расчётов

3.1. Размер ежемесячной платы за Услуги по настоящему Договору (далее – «Плата за Услуги») установлен в сумме 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей, НДС не облагается ввиду применения УСН. В Плату за Услуги по настоящему Договору входят коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, производимые Исполнителем, за исключением платы за электроэнергию. Стоимость электроэнергии, потребляемой оборудованием Заказчика, не входит в стоимость Платы за Услуги и оплачивается Заказчиком отдельно.

3.2. Заказчик вносит Плату за Услуги ежемесячно не позднее 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Датой исполнения Заказчиком обязательства по оплате считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. Начисление и оплата платежей по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта начала оказания услуг. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых Исполнитель оказывал услуги Заказчику.

Внесение первого платежа по Договору осуществляется в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора и Акта начала оказания услуг.

Обязательным условием оплаты платежей является своевременное предоставление Заказчику подписанных Сторонами подлинников Договора и Акта начала оказания услуг. В случае непредоставления Заказчику подлинников указанных документов, срок оплаты сдвигается соответственно периоду непредоставления документов.

Начисление и оплата платежей по Договору прекращается с момента подписания Сторонами Акта прекращения оказания услуг (по форме Приложения №3 к Договору) либо с момента, определяемого в соответствии с пунктом 2.1.18 настоящего Договора, а также, в случае досрочного расторжения Договора, подтверждается соглашением о расторжении Договора.

3.5. Плата за электроэнергию включает расходы на электроэнергию, потребленную оборудованием Заказчика, и определяется Сторонами на основании объема потребленной оборудованием электроэнергии с учетом показаний приборов учета, установленных Заказчиком и обеспечивающих учет электроэнергии, и исходя из тарифа энергоснабжающей организации. Заказчик вносит Плату за электроэнергию в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после получения расчетных документов: акт с указанием тарифов, расчет расхода фактически потребленной электроэнергии, копии первичных документов энергоснабжающей организации, подтверждающих стоимость потребленной электроэнергии за оплачиваемый расчетный месяц. Исполнитель предоставляет Заказчику счет и указанные расчетные документы в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты окончания расчетного месяца.

Оплата за электроэнергию прекращается в случае заключения Заказчиком отдельного договора энергоснабжения. Прекращение обязанности Заказчика по оплате электроэнергии оформляется путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.6. Размер Платы за Услуги, предусмотренный пунктом 3.1 настоящего Договора, может быть изменен соглашением Сторон, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении одного года с даты подписания Сторонами Акта начала оказания услуг, на сумму не более 5% (Пяти) процентов от размера Платы за Услуги, действующего на дату его изменения.

Исполнитель обязан предоставить Заказчику письменное уведомление о своем желании заключить соглашение об изменении размера Платы за Услуги не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его заключения.

Измененный размер Платы за Услуги вступит в силу с даты заключения соглашения о его изменении. При этом Заказчик не вправе отказаться от заключения такого соглашения, а также уклоняться от его заключения.

3.7. Исполнитель обязан не позднее 1 (одного) месяца с даты изменения своего адреса регистрации по месту жительства, а также платёжных и любых иных реквизитов, включая паспортные данные, сообщить о таком изменении Заказчику. В случае нарушения указанного срока Исполнитель обязан возместить Заказчику все расходы Заказчика (в том числе – компенсировать суммы штрафов, наложенных на Заказчика компетентными государственными органами), возникшие в связи с нарушением Исполнителем обязанности о своевременном извещении Заказчика об изменении.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение сроков оплаты, установленных в статье 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

При этом Заказчик освобождается от ответственности, установленной в настоящей статье Договора, при просрочке внесения платы по Договору не более чем 5 (пять) календарных дней.

4.3. За нарушение сроков начала оказания Услуг, установленных в настоящем Договоре, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от размера ежемесячной Платы за Услуги за каждый день просрочки, но не более 10% от размера ежемесячной Платы за Услуги.

4.4. В случае если Заказчик не имеет возможности пользоваться Услугами по настоящему Договору, не имеет доступа к Оборудованию, а также если отсутствовало электроснабжение Оборудования в связи с обстоятельствами, зависящими от Исполнителя, то Заказчик вправе не вносить за данный период Исполнителю плату, предусмотренную настоящим Договором.

4.5. Обязанность по уплате неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает Стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с момента подписания его уполномоченными лицами (представителями) Сторон.

5.2. По истечении срока действия Договора, определенного в пункте 5.1 Договора, Договор перезаключается (возобновляется) автоматически на тот же срок и на тех же условиях, если ни одной из Сторон не будет направлено уведомление о расторжении Договора: со стороны Исполнителя – не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты окончания срока действия Договора; со стороны Заказчика – не позднее, чем за 1 (один) месяц до даты окончания срока действия Договора. Перезаключение (возобновление) Договора на новый срок на тех же условиях возможно неограниченное количество раз.

5.3. Заказчик имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты Исполнителю денежных средств, штрафов, неустойки, компенсации понесенных расходов, убытков, связанных с таким отказом, предварительно, не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомив Исполнителя в письменной форме о досрочном прекращении (отказе от исполнения) Договора.

5.4. На основании решения собственников МКД или в связи с прекращением договора управления Исполнитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без выплаты Заказчику денежных средств, штрафов, неустойки, компенсации понесенных расходов, убытков, связанных с таким отказом, предварительно, не менее чем за 90 (Девяносто) календарных дней уведомив Заказчика в письменной форме о досрочном прекращении (отказе от исполнения) Договора.

6. Форс-мажор

6.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни

предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2. Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3. При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлинняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Конфиденциальность

7.1. Под конфиденциальной информацией понимается любая информация технического, коммерческого, финансового или иного характера в устной, визуальной и письменной форме, которой Стороны обменивались в процессе заключения Договора, в том числе ведения переговоров, предшествующих его заключению, а также в процессе исполнения и прекращения Договора, в том числе, любая информация об ООО «Т2 Мобайл» и группе лиц, в которую входит ООО «Т2 Мобайл», получаемая/передаваемая в процессе заключения, исполнения или прекращения Договора.

7.2. Стороны соглашаются:

7.2.1. соблюдать конфиденциальность такой конфиденциальной информации и не разглашать ее каким-либо третьим лицам без письменного разрешения стороны, раскрывающей информацию. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с такого согласия, сторона, получившая информацию и раскрывающая ее третьему лицу, должна предпринять все разумные меры для обеспечения соблюдения конфиденциальности такой третьей стороной указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора;

7.2.2. проявлять при обращении с конфиденциальной информацией, полученной при заключении, исполнении или прекращении Договора, такую же степень осторожности, заботливости и осмотрительности, как и при обращении с собственной конфиденциальной информацией, но в любом случае не менее разумной степени осторожности;

7.2.3. ограничить со своей стороны круг лиц, имеющих доступ к конфиденциальной информации, теми работниками стороны, которым такая информация необходима для выполнения обязательств по Договору;

7.2.4. использовать конфиденциальную информацию только в тех пределах, в которых это требуется для выполнения Договора;

7.2.5. незамедлительно сообщать друг другу об имевшем месте факте несанкционированного раскрытия конфиденциальной информации, утрате или недостатке носителей конфиденциальной информации и о других фактах и обстоятельствах, которые привели или могут привести к раскрытию конфиденциальной информации, а также принимать все разумные меры для уменьшения негативных последствий такого раскрытия.

7.3. Стороны соглашаются, что конфиденциальная информация является и всегда будет оставаться собственностью стороны, раскрывшей такую информацию. Использование конфиденциальной информации допускается исключительно в порядке, предусмотренном Рамочным договором, и при этом не предоставляется и не подразумевается предоставления каких-либо прав собственности на такую информацию получающей ее стороне.

7.4. Конфиденциальная информация считается конфиденциальной в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента прекращения его действия (если больший срок не предусмотрен законодательством, которым регулируется Договор).

7.5. Информация не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у получающей ее стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

7.5.1. информация во время ее раскрытия является публично известной;

7.5.2. информация представлена получающей стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

7.5.3. информация получена от любого третьего лица, не заявлявшего о ее конфиденциальности, на законных основаниях;

7.5.4. информация не может являться конфиденциальной, составлять коммерческую или служебную тайну в соответствии с законодательством.

7.6. Несмотря на изложенное выше, сторона, получающая конфиденциальную информацию, имеет право без согласия стороны, раскрывающей такую информацию, раскрыть конфиденциальную информацию в следующих случаях:

7.6.1. юридическим лицам, входящим в группу лиц ООО «Т2 Мобайл», их работникам, которым эта информация необходима в связи с исполнением Договора, при условии, что такие лица вправе использовать и раскрывать конфиденциальную информация только в случаях, разрешенных стороне, получившей конфиденциальную информацию;

7.6.2. своим субподрядчиком, привлекаемым в целях исполнения обязательств по Договору в порядке, предусмотренном законодательством и Договором (если применимо), при условии, что раскрытие конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для исполнения Договора, и при условии предварительного подписания с такими лицами соглашений с положениями, аналогичными изложенным в настоящем разделе Договора;

7.6.3. профессиональным советникам (юристам/адвокатам, аудиторам) при условии, что раскрытие конфиденциальной информации осуществляется исключительно в объеме, обоснованно необходимом для выполнения их обязанностей, и такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством;

7.6.4. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа при условии, что сторона, которая получила информацию от другой стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую сторону, в случае если такое уведомление правомерно в соответствии с таким законом, нормативно-правовым актом, судебным актом или требованием соответствующего государственного органа.

7.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из сторон такая сторона должна возместить причиненные убытки.

7.8. Раскрытие информации о заключении, исполнении и расторжении настоящего договора, а также о его условиях собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, 9Б в г. Сочи или их представителям не будет являться нарушением условий настоящего договора, в т.ч. если по действующему законодательству настоящий договор подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

8.2. Стороны гарантируют, что:

8.2.1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав, за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в их интересах;

8.2.2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц, за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

8.2.3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

8.3. Стороны соглашаются сотрудничать в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя, по письменному запросу любой из Сторон, разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

8.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными

действиями со стороны работников любой из Сторон или любых третьих лиц, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю и комплаенс обеих Сторон в письменной форме либо по указанным ниже каналам связи либо по иным каналам связи, дополнительно согласованным Сторонами:

8.4.1. Заказчик: ethics@tele2.ru.

8.4.2. Исполнитель: uprawdom@bk.ru

8.5. Стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Сторона вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив нарушившей Стороне письменное уведомление о расторжении.

9. Уведомления и сообщения

9.1. Сообщения и/или уведомления, которые одна сторона обязана направлять другой стороне, должны быть оформлены в письменном виде, за подписями и печатями уполномоченных лиц сторон и вручены или лично, или курьером, или отправлены заказным или ценным письмом (с уведомлением о вручении и описью вложения) по адресам, указанным в статье 11 настоящего Договора, или по адресам, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. В указанных случаях сообщения и/или уведомления будут считаться доставленными с момента вручения адресату, что подтверждается распиской на копии сообщения и/или уведомления или распиской в получении или уведомлением о вручении/получении.

9.2. Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством факсимильной связи через номера факсов, указанные в статье 11 настоящего Договора, или по номерам факсов, сообщенным сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора. Передача адресату оригинала сообщения и/или уведомления, отправленного посредством факсимильной связи, в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящего Договора, для Стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по факсу, является обязательной и осуществляется такой Стороной в течение 3 (трех) календарных дней от даты осуществления такой отправки. В рамках настоящего Договора полученное по факсу сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от договаривающейся стороны, если оно содержит правильные отметки факсимильного аппарата стороны-получателя о наименовании и телефоне/факсе стороны-отправителя.

Стороны, с учетом ограничений, установленных пунктом 9.3 настоящего Договора, также вправе осуществлять обмен сообщениями и/или уведомлениями посредством электронной связи через адреса электронной почты, указанные в статье 11 настоящего Договора, либо по адресам электронной почты, сообщенным Сторонами согласно пункту 9.4 настоящего Договора.

В рамках настоящего Договора полученное по электронной почте сообщение и/или уведомление признается достоверно исходящим от стороны - отправителя, если оно позволяет достоверно установить от кого исходило электронное сообщение и кому оно адресовано и содержит, включая, но не ограничиваясь: дату отправки письма, адрес электронной почты стороны-отправителя, указанный в статье 11 настоящего Договора. Сообщение и/или уведомление, переданное по адресу электронной почты, считается полученным адресатом в случае и в дату направления с адреса электронной почты, на который направлялось сообщение и/или уведомление, подтверждения, из которого следует, что адресат сообщения и/или уведомления ознакомился с ним. Во избежание сомнений, таким подтверждением не признается подтверждение о прочтении, сгенерированное автоматически почтовой программой адресата. Передача стороне - получателю сообщения и/или уведомления, отправленного посредством электронной связи, его оригинала является обязательной для стороны, ранее осуществившей отправку такого сообщения и/или уведомления по электронной почте, и осуществляется такой стороной в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки.

9.3. Стороны особо оговаривают, что все юридически значимые сообщения, связанные с изменением или расторжением/отказом от настоящего Договора, изменением адресов и реквизитов сторон, предъявлением претензий по Договору, должны направляться в порядке, предусмотренном в пункте 9.1 настоящего Договора, передача таких юридически значимых сообщений посредством электронной почты и факсимильной связи не допускается и не имеет юридической силы.

9.4. Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении почтовых и иных адресов и платежных реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня такого изменения. До поступления уведомления об изменении платежных реквизитов исполнение стороной денежных обязательств по имеющимся у нее платежным реквизитам считается исполнением по надлежащим платежным реквизитам, а отправка сообщения и/или уведомления по имеющему у нее почтовому или иному адресу считается уведомлением по надлежащему почтовому или иному адресу.

9.5. Уполномоченные представители Сторон по сопровождению Договора:

- Со стороны Заказчика: _____

- Со стороны Исполнителя: _____

10. Прочие условия

10.1. После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

10.2. Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме за подписями полномочных представителей обеих сторон, имеют подписи уполномоченных лиц и печати сторон.

10.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны, кроме случаев универсального правопреемства в результате реорганизации одной стороны в соответствии с законодательством.

10.5. Претензионный порядок урегулирования споров для Сторон настоящего Договора обязателен. Спор может быть передан на разрешение суда Стороной настоящего Договора по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии иной Стороне. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

10.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

10.7.1. Приложение №1 – План (схема) размещения Оборудования на Объекте;

10.7.2. Приложение №2 – форма Акта начала оказания услуг;

10.7.3. Приложение №3 – форма Акта прекращения оказания услуг.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель

Заказчик

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Специзол»	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл»
Сокращенное наименование: ООО «Фирма «Специзол»	Сокращенное наименование: ООО «Т2 Мобайл»
Юридический адрес:	Место нахождения: РФ, 108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6, стр.1, этаж 5, комната 33
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: Краснодарского филиала: 350063, г. Краснодар, ул. Пушкина, 38
Расчётный счёт:	Расчетный счет: 40702810800030004964 в ПАО Банк «ВТБ»
Корреспондентский счет:	Корреспондентский счет: 30101810700000000187
БИК:	БИК: 044525187
ИНН:	ИНН: 7743895280
КПП:	КПП: 230943001
ОГРН:	ОГРН:1137746610088
	ОКВЭД:64.20.1
Тел:	Тел.: (861) 217 30 00, 217 -30- 01
E-mail:	E-mail: Office.Krasnodar@tele2.ru

12. Подписи Сторон

Исполнитель

Заказчик

ФИО:

ФИО: Казаков А.Л.

Должность: Директор

Должность: руководителя обособленного
подразделения в г. Сочи

подпись
М.П.

подпись
М.П.

**План (схема)
размещения Оборудования на Объекте:**

на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, дом 24, общая площадь м.кв., площадь, занимаемая оборудованием, 4 м. кв, GWS координаты: .

Схема размещения Оборудования на Объекте:

Исполнитель

ФИО:

Должность: Директор

подпись
М.П.

Заказчик

ФИО: Казаков А.Л.

Должность: руководителя обособленного подразделения в г. Сочи

подпись
М.П.

Акт начала оказания услуг

г. Сочи
2020 г.

« »

Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (сокращенное наименование ООО «Т2 Мобайл»), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Казакова Алексея Леонидовича, руководителя регионального отделения в г. Сочи, действующего на основании доверенности №43-К от 02.07.2019, и

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " " (сокращённое наименование ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ " ") именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора , действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора на размещение оборудования связи № от « » декабря 2020 г., заключенным Сторонами (далее – «Договор»), начал оказание Услуг Заказчику по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи на объекте: на кровле многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Красноармейская, дом №24, общая площадь м.кв., площадь, занимаемая оборудованием, 4 м.кв.
2. Дата начала оказания Услуг: « » 2020 г.
3. Состояние Объекта на момент подписания Акта: _____.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора на размещение оборудования связи № , составлен в двух экземплярах.

Исполнитель

ФИО:

Должность: Директор

Заказчик

ФИО: Казаков А.Л.

Должность: руководителя обособленного подразделения в г. Сочи

подпись
М.П.

подпись
М.П.

ФОРМА

Акт прекращения оказания услуг

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (ФИО полностью), [ИП, № ОГРНИП, если физическое лицо зарегистрировано в качестве ИП], паспорт гражданина РФ серия _____ номер _____, выдан _____

« ____ » _____ 20__ г., зарегистрирован по адресу: субъект РФ, муниципальный район (если необходимо), населенный пункт (город), улица, дом, квартира, именуемый(ая) в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель в соответствии с условиями Договора на размещение оборудования связи № _____ от « ____ » _____ 20__ г., заключенным Сторонами (далее – «Договор»), прекратил оказание Услуг Заказчику по предоставлению возможности размещения и эксплуатации принадлежащего Заказчику оборудования связи на объекте название объекта (здание, сооружение и т.д.) и его кадастровый / условный / инвентарный номер, расположенном по адресу: субъект РФ, муниципальный район (если необходимо), населенный пункт (город), улица, дом (далее по тексту - «Объект»).

1. Дата прекращения оказания Услуг: « ____ » _____ 20__ г.

2. Объект находится в состоянии, в котором он находился на момент начала оказания услуг, с учетом износа.

Повреждения Объекта, в том числе вызванные демонтажем оборудования связи, отсутствуют.

Обязательство Заказчика демонтировать и вывезти оборудование связи исполнено в порядке, приемлемом для Сторон.

Исполнитель не имеет претензий к Заказчику.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора на размещение оборудования связи № _____ от « ____ » _____ 20__ г., составлен в двух экземплярах.

Исполнитель

Заказчик

ФИО:

ФИО:

Должность:

Должность:

подпись

М.П.

подпись

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Исполнитель

Заказчик

ФИО:

ФИО: Казаков А.Л.

Должность: Директор

Должность: руководителя обособленного подразделения в г. Сочи

подпись

М.П.

подпись

М.П.