

Протокол № 24/2020-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Красноармейская, г. Сочи

г. Сочи

08.12.2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме № 24 по ул. Красноармейская, г. Сочи (далее – МКД), по инициативе совета МКД проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 22.10.2020 г. по 30.11.2020 г.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 8 679,7 кв. м.

В очной части собрания приняли участие собственники 789,7 кв. м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4 955,4 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5 745,1 кв. м., что составляет 66,2% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение новой калькуляции тарифа на жилищные услуги в размере 30,25 руб./м². Утверждение дополнительного соглашения к договору управления о принятии новой калькуляции. Предоставление полномочий Председателю Совета дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления со стороны собственников.
4. Принятие решения о предоставлении ООО «Т2 Мобайл» части кровли дома по ул. Красноармейская, 24 в г. Сочи, необходимой для размещения оборудования сотовой связи. Утверждение условий договора с ООО «Т2 Мобайл». Предоставление ООО «Фирма «Специзол» полномочий на подписание со стороны собственников договора с ООО «Т2 Мобайл» и права представлять интересы собственников перед ООО «Т2 Мобайл» и третьими лицами в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением данного договора.
5. Принятие решения о предоставлении ПАО «МТС» части кровли дома по ул. Красноармейская, 24 в г. Сочи, необходимой для размещения оборудования сотовой связи. Утверждение условий договора с ПАО «МТС». Предоставление ООО «Фирма «Специзол» полномочий на подписание со стороны собственников договора на размещение оборудования сотовой связи с ПАО «МТС» и права представлять интересы собственников перед ПАО «МТС» и третьими лицами в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением данного договора.
6. Принятие решения о ежемесячном агентском вознаграждении ООО «Фирма «Специзол» в размере 10% от средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.
7. Принятие решения о направлении использования денежных средств, поступивших собственникам по договорам с ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «МТС» на цели текущего ремонта общего имущества дома.
8. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9², п. 2 ЖК РФ).
9. Принятие решения об индексации не чаще одного раза в год размера платы за жилищные услуги на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края, но не более чем на 5%, если Совет дома большинством голосов примет решение о проведении индексации.
10. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников помещений).

ООО «Фирма «Специзол»
Входящий № 305
«10» 12 2020г

12. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

13. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 401,6 кв. м. (94,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 204,3 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 139,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Суркова Е.А. (кв. 48), секретарем собрания Бурдакову С.В. (ООО «Фирма «Специзол»)

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 234,8 кв. м. (91,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 371,1 кв. м. (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 139,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Федорченко И.А. (кв. 51), Муромский В.И. (кв. 20).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 678,7 кв. м. (81,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 927,2 кв. м. (16,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 139,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить новую калькуляцию тарифа на жилищные услуги в размере 30,25 руб./м². Утвердить дополнительное соглашение к договору управления о принятии новой калькуляции. Предоставить полномочия Председателю Совета дома на подписание дополнительного соглашения к договору управления со стороны собственников.

4 вопрос повестки

Голосовали: Решение должно считаться от общего числа голосов собственников в доме, а не от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ЗА» – 4 391,2 кв. м. (50,6% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» – 1 083,55 кв. м. (12,49% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 270,4 кв. м. (3,12% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Не принимали участия в голосовании – 2 934,6 кв.м. (33,79% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Не принято решение предоставить ООО «Т2 Мобайл» часть кровли дома по ул. Красноармейская, 24 в г. Сочи, необходимой для размещения оборудования сотовой связи. Утвердить условия договора с ООО «Т2 Мобайл». Предоставить ООО «Фирма «Специзол» полномочия на подписание со стороны собственников договора с ООО «Т2 Мобайл» и права

представлять интересы собственников перед ООО «Т2 Мобайл» и третьими лицами в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением данного договора.

5 вопрос повестки

Голосовали: Решение должно считаться от общего числа голосов собственников в доме, а не от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ЗА» – 4 391,2 кв. м. (50,6% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» – 1 250,35 кв. м. (14,41% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 103,6 кв. м. (1,2% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Не принимали участия в голосовании – 2 934,6 кв.м. (33,79% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Не принято решение предоставить ПАО «МТС» часть кровли дома по ул. Красноармейская, 24 в г. Сочи, необходимой для размещения оборудования сотовой связи. Утвердить условия договора с ПАО «МТС». Предоставить ООО «Фирма «Специзол» полномочия на подписание со стороны собственников договора на размещение оборудования сотовой связи с ПАО «МТС» и права представлять интересы собственников перед ПАО «МТС» и третьими лицами в связи с заключением, исполнением, изменением и расторжением данного договора.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 552,7 кв. м. (79,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 811,45 кв. м. (14,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 381,0 кв. м. (6,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячное агентское вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» в размере 10% от средств, полученных по договорам об использовании общего имущества.

7 вопрос повестки

Голосовали: Решение должно считаться от общего числа голосов собственников в доме, а не от числа голосов собственников, принявших участие в собрании.

«ЗА» – 4 391,2 кв. м. (50,6% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

«ПРОТИВ» – 567,55 кв. м. (6,55% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 786,4 кв. м. (9,06% от общего числа голосов собственников помещений в доме).

Не принимали участия в голосовании – 2 934,6 кв.м. (33,79% от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Не принято решение утвердить направление использования денежных средств, поступивших собственникам по договорам с ООО «Т2 Мобайл» и ПАО «МТС», на цели текущего ремонта общего имущества дома.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 037,9 кв. м. (87,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 204,3 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 502,9 кв. м. (8,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Производить расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 92, п. 2 ЖК РФ).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 894,2 кв. м. (85,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 718,6 кв. м. (12,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 132,3 кв. м. (2,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок индексации не чаще одного раза в год размера платы за жилищные услуги на коэффициент инфляции, сложившийся в предыдущем году в Краснодарском крае в сфере ЖКХ по данным Росстата Краснодарского края, но не более 5%, если Совет дома большинством голосов примет решение о проведении индексации.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 736,8 кв. м. (82,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 718,6 кв. м. (12,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 289,75 кв. м. (5,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 736,8 кв. м. (82,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 578,3 кв. м. (10,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 430,05 кв. м. (7,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «Фирма «Специзол» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 736,8 кв. м. (82,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 411,5 кв. м. (7,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 596,85 кв. м. (10,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домиленд».

13 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 736,8 кв. м. (82,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 411,5 кв. м. (7,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 596,85 кв. м. (10,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 3 л.
2. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с фотографиями мест размещения (оригинал) на 8 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения (оригинал) на 5 л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 3 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на общем собрании (оригинал) с приложениями на 3 л.
6. Оферта дополнительного соглашения к Договору №24/2017 управления многоквартирным домом от 01.01.2017 на 1 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений (оригинал) на 3 л.
8. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 134 л.
9. Свидетельство о заключении брака (копия) на 1 л.
10. Доверенность (копия) на 1 л.
11. Выписка из ЕГРЮЛ, сформированная с официального сайта ФНС России на 3 л.
12. Дополнительное соглашение к Договору №24/2017 управления многоквартирным домом от 01.01.2017 (копия) на 1 л.

Председатель собрания _____ /Сурков Е.А./

Секретарь собрания _____ /Бурдакова С.В./

Члены счетной комиссии: _____ /Федорченко И.А./

_____ /Муромский В.И./