

Протокол №15/10-2019-1
общего собрания собственников квартир и нежилых помещений
дома № 15/10 по ул. Депутатская, г. Сочи

г. Сочи

19 сентября 2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в доме №15/10 по улице Депутатская, город Сочи, по инициативе Совета дома, проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме в период с 29.08.2019 г. по 10.09.2019 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7 737,2 кв. м. В очной части собрания приняли участие собственники 896,7 кв. м, в заочной части собрания приняли участие собственники 3 346,4 кв. м. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 4 243,1 кв. м., что составляет 54,8% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Повестка собрания:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Принятие решения об организации сбора средств на помывку витражного остекления МКД в виде единоразового целевого взноса в размере 18,94 руб./м², предъявленного отдельной строкой в квитанциях за сентябрь 2019-го года.
3. Принятие решения об организации сбора средств на монтаж металлического ограждения общедомовой террасы первого этажа по периметру дома, протяженностью 115,2 м, в виде целевых взносов по 10,78 руб./м² в мес., предъявленных отдельной строкой в квитанциях за октябрь, ноябрь и декабрь 2019-го года.
4. Принятие решения о согласии на использование нежилых помещений в МКД по адресу: г. Сочи, ул. Депутатская, д.15/10, для оказания гостиничных услуг.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 283,6 кв. м. (77,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 815 кв. м. (19,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 144,5 кв. м. (3,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Жолудева М.В. (кв.53-54), Воронова И.А. (кв.43).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 430,1 кв. м. (80,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 749,2 кв. м. (17,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 63,8 кв. м. (1,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Принято решение об организации сбора средств на помывку витражного остекления МКД в виде единоразового целевого взноса в размере 18,94 руб./м², предъявленного отдельной строкой в квитанциях за сентябрь 2019-го года.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 1 833,7 кв. м. (43,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 2 081,3 кв. м. (49,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 328,1 кв. м. (7,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение об организации сбора средств на монтаж металлического ограждения общедомовой террасы первого этажа по периметру дома, протяженностью 115,2 м, в виде целевых взносов по 10,78 руб./м² в мес., предъявленных отдельной строкой в квитанциях за октябрь, ноябрь и декабрь 2019-го года.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 1 328,2 кв. м. (31,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2 416,3 кв. м. (56,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

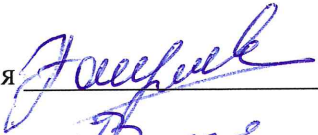
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 498,6 кв. м. (11,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение о согласии на использование нежилых помещений в МКД по адресу: г. Сочи, ул. Депутатская, дом 15/10 для оказания гостиничных услуг.

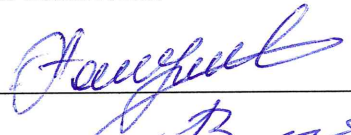
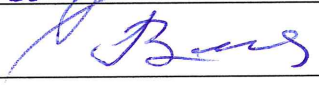
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 страницах.
2. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания и фотографиями мест размещения на 5 страницах.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 110 страницах.
5. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 страницах.

Председатель собрания  / Жолудева М.В./

Секретарь собрания  / Воронова И.А./

Члены счетной комиссии:

 / Жолудева М.В./
 / Воронова И.А./