

Протокол № 24/2020-2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 24 по ул. Красноармейская, г. Сочи
(о переходе со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации)

г. Сочи

08.12.2020 г.

Дата проведения общего собрания: с 22.10.2020 г. по 30.11.2020 г. (очная часть собрания проведена 22.10.2020 г., заочная часть собрания - с 22.10.2020 г. по 30.11.2020 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 00 мин.

Место проведения: у входа во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 175 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе Совета многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) Суммарная общая площадь помещений (жилых, нежилых) в многоквартирном доме составляет 8 679,7 кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 67 собственников, которые составляют 100% голосов («Реестр собственников помещений МКД №24 по ул. Красноармейская в г. Сочи», Приложение к протоколу №1);

б) В голосовании приняли участие 43 собственника. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений, принявшим участие в голосовании на общем собрании 5 745,1 кв.м. (в очной части собрания приняли участие собственники 789,7 кв.м., в заочной части собрания приняли участие собственники 4 955,4 кв.м.), что составляет 66,2 % от общего числа голосов собственников помещений. («Список собственников помещений в МКД №24 по ул. Красноармейская в г. Сочи, присутствовавших на общем собрании» Приложение к протоколу № 2);

в) общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8 679,7 кв. м.;

г) приглашенные: Бурдакова Светлана Викторовна, для осуществления обязанностей секретаря общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от 01.10.2014 №21, доверенность от 22.10.2020

д) количество голосов, которым обладает каждый собственник помещений в МКД на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционального его доли в праве общей собственности.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - собрание объявлено открытым.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. О порядке подсчета голосов.
4. Определение места размещения протокола общего собрания.
5. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора и формировании его на специальном счете управляющей организации МКД № 24 по ул. Красноармейская в городе Сочи.
6. Определение владельца специального счета.
7. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

ООО «Фирма «Специзол»
Входящий № 306
«10» 12 2020г

9. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

10. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

11. Принятие решения о размещении результатов голосования.

12. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания региональному оператору и в Госжилинспекцию Краснодарского края. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по предварительному согласованию с ним (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ).

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 401,6 кв. м. (94,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 204,3 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 139,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Суркова Е.А. (кв. 48),

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 298,0 кв. м. (92,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 204,3 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 242,8 кв. м. (4,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем собрания Бурдакову С.В. (ООО «Фирма «Специзол»)

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 234,8 кв. м. (91,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 371,1 кв. м. (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 139,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Федорченко И.А. (кв. 51), Муромский В.И. (кв. 20).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 540,8 кв. м. (96,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 204,3 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить местом размещения протокола общего собрания: «Доска объявлений (информационный стенд) в подъезде многоквартирного дома № 24 по ул. Красноармейская в г. Сочи».

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 130,1 кв. м. (59,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 307,9 кв. м. (3,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 307,1 кв. м. (3,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

Не принимали участия в голосовании – 2 925,6 кв.м. (33,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД)

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет управляющей организации многоквартирного дома № 24 по ул. Красноармейская в г. Сочи ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, КПП 231901001, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я.Фабрициуса, 2/9 «А»), осуществляющей управление МКД на основании договора управления № 24/2017 от 01.01.2017.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 130,1 кв. м. (59,1% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 307,9 кв. м. (3,6% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 307,1 кв. м. (3,5% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

Не принимали участия в голосовании – 2 925,6 кв.м. (33,8% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД)

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, КПП 231901001, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я.Фабрициуса, 2/9 «А»), осуществляющую управление МКД на основании договора управления № 24/2017 от 01.01.2017.

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 710,2 кв. м. (82,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 511,4 кв. м. (8,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 523,5 кв. м. (9,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Краснодарского края, а именно: в размере 5,32 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения. При принятии уполномоченными органами власти решения об увеличении размера взноса на капитальный ремонт размер взноса для собственников также подлежит увеличению с момента вступления в силу решения уполномоченного органа власти.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 967,7 кв. м. (86,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 307,9 кв. м. (5,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 469,5 кв. м. (8,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет в Акционерном обществе «Российский сельскохозяйственный банк» (АО «Россельхозбанк», ИНН 7725114488, КПП 770401001, ОГРН 1027700342890).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 130,1 кв. м. (89,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 307,9 кв. м. (5,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 307,1 кв. м. (5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, управляющую организацию ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, КПП 231901001, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я.Фабрициуса, 2/9 «А»), а также уполномочить ООО «Фирма «Специзол» на ведение претензионной работы.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 887,3 кв. м. (85,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 718,6 кв. м. (12,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 139,2 кв. м. (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

- Предъявлять к оплате взносы на капитальный ремонт отдельной строкой в общем платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Взносы уплачиваются в сроки, установленные законом для внесения платы за жилищные и коммунальные услуги.

- Установить стоимость услуг ООО «Фирма «Специзол», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 0,8 руб./кв.м.

- Установить срок оплаты услуг по выставлению платежных документов до 10 числа каждого месяца за предыдущий.

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 540,8 кв. м. (96,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 204,3 кв. м. (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве места для размещения решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогов голосования на собрании доску объявлений (информационный стенд) в подъезде МКД напротив лифтов.

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 968,8 кв. м. (86,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 371,1 кв. м. (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 405,2 кв. м. (7,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственным за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес владельца специального счета, регионального оператора и в Госжилинспекцию Краснодарского края, собственника квартиры № 48 дома по ул. Красноармейская, 24 в г. Сочи Суркову Светлану Петровну.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 3 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 3 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 3 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения (оригинал) на 5 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 134 л.

6. Свидетельство о заключении брака (копия) на 1 л.
7. Доверенность (копия) на 1-м л.
8. Выписка из ЕГРЮЛ, сформированная с официального сайта ФНС России на 3 л.
9. Оферта договора специального депозита для размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта АО «Россельхозбанк» на 10 л.

Председатель собрания _____ /Сурков Е.А./

Секретарь собрания _____ /Бурдакова С.В./

Члены счетной комиссии:

_____ /Федорченко И.А./

_____ /Муромский В.И./