

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спелизол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ поташение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборудование, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция.	По необходимости	2,00	119 101	116 788	2 312
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования (уборка подъездов, лестничных клеток)	3 раза в неделю	4,88	290 786	285 141	5 645
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 р. в неделю	3,74	222 857	218 530	4 327
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание – АДО)	Круглосуточно	0,96	57 204	56 093	1 111
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт систем МКД, в т.ч.		3,79	225 836	221 451	4 385
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,02	60 779	59 599	1 180
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,07	63 758	62 521	1 238
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт системы отопления, в том числе промывка, регулировка опрессовка системы отопления	2 раза в год	0,30	17 876	17 529	347
5.4.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,81	48 266	47 329	937
5.5.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,16	9 534	9 349	185
5.6.	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	0,30	17 876	17 529	347
5.7.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,13	7 746	7 596	150

VI	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра	2 раза в год	0,48	28 602	28 047	555
VII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	7,14	425 454	417 194	8 260
7.1.	Обслуживание лифта		6,76	402 810	394 990	7 820
7.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,38	22 643	22 204	440
VIII	Выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	По регламенту	0,54	32 177	31 552	625
IX	Услуги управления		2,00	119 140	116 827	2 313
X	Налог УСН, % от рентабельности		0,38	22 643	22 204	440
	<b>ИТОГО</b>		<b>25,91</b>	<b>1 543 799</b>	<b>1 513 827</b>	<b>29 972</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2020 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	2 815	256	257	421	3 749
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-45 883			-45 883
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	329 261	29 987	30 044	49 251	438 544
4	Начислено, руб.	1 305 558	119 101	119 140	252 633	1 796 432
5	Получено денежных средств, руб.	1 280 212	116 788	116 827	247 728	1 761 555
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 280 212	70 905	116 827	247 728	1 715 672
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	100	9	9	19	138
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-62 557			-62 557
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	341 435	31 148	31 158	66 070	469 810
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	341 335	31 139	31 149	66 050	469 672

**Отчет о потреблении коммунальных ресурсов в целях СОИ в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2020 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность ь, руб.
1	ГВС СОИ	м3	4	5	6	7	8
1	ГВС СОИ	м3	864	1 71 901,69	133 352	130 763	2 589
2	ГВС СОИ	Гкал	57,04				
3	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	27 229	81 435	93 873	92 051	1 823
4	Холодная вода и канализация СОИ	м3	398	21 157	25 408	24 915	493
	<b>Итого:</b>			<b>274 493</b>	<b>252 633</b>	<b>247 728</b>	<b>4 905</b>

Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/8 в 2020 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)		
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	116 788	45 883
3	Побелка известью опорной стены МКД по акту № 1 от 30.04.20		15 706
4	Ремонт системы ГВС в тепловом узле по акту № 2 от 30.06.20		12 954
5	Ремонт поверхности стен и потолков отдельными местами на 1 эт. после пожара по акту № 3 от 31.07.20		22 737
6	Ремонт дорожного покрытия отдельными местами по акту № 4 от 31.08.20		20 702
7	Спил и вывоз на а/м сухих деревьев по акту № 5 от 31.08.20		21 780
8	Изготовление стенда 1x1,4 на 8 карманов и печать на пластике 4 мм по акту № 6 от 31.10.20		12 826
9	Косметический ремонт входной группы в здании по акту № 7 от 30.11.20		19 210
10	Замена стекла армированного на 9 и 10 эт. по акту № 8 от 31.12.20		7 547
11	Итого 2020 год	116 788	179 345
12	Остаток средств (долг)		62 557

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Зинковский Ю.В.



дата 31.08.2021г.