

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д.24 в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Услуги управления	Постоянно	3,56	319 879	315 712	4 166
II	Накопления на текущий ремонт общего имущества (замена узлов инженерного оборудования, лифтового оборудования, ремонт конструктивных элементов дома и придомовой территории), обслуживание пожарной сигнализации, электротехнические испытания, дератизация, дезинсекция	За счет поступлений по договору аренды общего имущества с ПАО "Мегафон"	0,00	0	0	0
		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:	5,02	470 892	463 983	6 909
		3.1 Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	1,65	154 775	152 504	2 271
		3.2 Мытье лестничных площадок и маршей	3,20	300 170	295 766	4 404
		3.3 Подметание и мытье кабин лифта	0,17	15 947	15 713	234
IV	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД, в том числе		1,98	185 730	183 005	2 725
4.1	Подметание земельного участка, очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1,51	141 643	139 565	2 078
4.2	Уборка мусора с газонов	3 раза в неделю	0,16	15 009	14 788	220
4.3	Благоустройство и озеленение газонов (зеленой зоны)	2 раза в год	0,31	29 079	28 652	427
V	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуживание)	круглосуточно	0,78	73 166	72 093	1 073
VI	Содержание инженерного оборудования (ИТП, насосы, ВРУ, антенное хоз-во и пр.)	1 раз в месяц	0,50	46 902	46 213	688
VII	Консервация, расконсервирование, регулировка, промывка, испытание систем центрального отопления	2 раза в год	0,07	6 566	6 470	96
VIII	Подготовка к сезонной эксплуатации общедомового имущества дома	2 раза в год	0,37	34 707	34 198	509
IX	Проведение технических осмотров и мелкий (завочный) ремонт, в том числе		3,11	291 728	287 448	4 280

X	Содержание лифтового оборудования (диспетчеризация, аварийное обслуживание, освидетельств-е, страхование)		2,50	234 508	231 067	3 441
XI	Услуги консервжей	Круглогодично	8,35	783 256	771 765	11 491
XII	Пожарная безопасность (пожарная декларация, проверка огнеупорителей и пр.)	2 раза в год	0,06	5 628	5 546	83
	<b>ИТОГО</b>		<b>26,30</b>	<b>2 452 962</b>	<b>2 417 501</b>	<b>35 461</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2020 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплотенергия)	Гкал	499	697 367	664 312	655 660	8 652
2	ГВС (теплоноситель по стоимости ХВС)	м3	2 837				
3	ХВС	м3	6 041	208 579	205 998	203 315	2 683
4	Канализация ГВС, ХВС	м3	8 578	265 099	262 570	259 150	3 420
5	Отопление	Гкал	433	1 166 164	1 155 602	1 140 552	15 051
6	Электроэнергия	кВт*ч	434 580	1 827 383	1 861 357	1 837 623	23 734
7	Обращение с ТКО	м3	324	289 413	315 081	310 977	4 104
	<b>Итого:</b>			<b>4 454 004</b>	<b>4 464 919</b>	<b>4 407 276</b>	<b>57 643</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Красноармейская, д. 24 в 2020 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общедоимущества	Ремонт общедоимущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	13 951	0	1 588	22 318	37 857
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		86 449			86 449
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	246 117	0	30 563	424 239	700 919
4	Начислено, в том числе, руб.	2 133 083	431 879	319 879	4 464 919	7 349 761
5	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 133 083	0	319 879	4 464 919	6 917 881
6	Денежных средств от использования общедоимущества		431 879			431 879
7	Получено денежных средств, в том числе, руб.	2 101 788	431 879	315 712	4 407 276	7 256 656
8	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 101 788	0	315 712	4 407 276	6 824 776
9	Денежных средств от использования общедоимущества		431 879			431 879
10	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	2 101 788	518 329	315 712	4 407 276	7 343 105
11	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	7 439	0	948	13 191	21 578
12	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		440 133			440 133
13	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	270 026	0	33 982	473 736	777 744
14	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	262 587	0	33 034	460 545	756 167

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу:  
г. Сочи, ул. Краснодарская, 24 в 2020 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)	86 449	
2	Поступило средств в отчетный период от сдачи кровли в аренду Мегафон	431 879	
3	Установка насоса циркуляционного в системе отопления по акту №1 от 31.01.20 г.		9 167
4	Замена монитора видеомониторинга по акту №2 от 31.01.20 г.		1 561
5	Замена главного пускателя грузового лифта по акту №3 от 29.05.20 г.		3 630
6	Окраска ранее окрашенной поверхности цветочницы (3шт.); скамейки (2 шт.); калитки (2 шт.) и ворот по акту №4 от 29.05.20 г.		388
7	Монтаж устройства для промывки системы отопления в теплоузле по акту №5 от 29.05.20 г.		4 365
8	Ремонт поверхности пола из кер. плитки (без ст-ти плитки) в холле на 10 этаже по акту №6 от 31.07.20 г.		1 037
9	Замена роликов дверей кабины по акту № 7 от 31.08.2020		3 630
10	Замена кранов в водомерном узле, окраска мет. ограждения на входе в подъезд, замена стекла в дверях лифтового холла на 16 эт, замена личинки замка на входе в водомерный узел по акту № 8 от 31.08.20		11 413
11	Лифты. Мотор-редуктор ОПС АТ-120 по акту № 9 от 30.09.20		30 250
12	Ремонт гидроизоляции кровельного покрытия огд. местами, замена циркуляционного насоса в системе отопления в тепловом пункте по акту № 10 от 30.12.20		11 545
13	Ремонт ворот по акту № 11 от 30.12.20		1 210
14	<b>Итого 2020 год</b>	<b>518 329</b>	<b>78 196</b>
15	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>440 133</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Зинковский Ю.В.



Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

15.04.2021г.