

**Протокол №9/2023-3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№9 по ул. Учительская, г. Сочи**

г. Сочи

«06» марта 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 (далее – МКД) по инициативе Совета дома в период с **14.02.2023 г. по 24.02.2023 г.** проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, место проведения очной части общего собрания: на 1-ом этаже МКД.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. Общая площадь жилых и нежилых помещений – **5359,20 м²**. В очной части собрания приняли участие 7 собственников, которым принадлежит 413 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3850,9 м²**, что составляет **71,9%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о предоставлении Совету многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи полномочий большинством голосов принимать решения о расходовании средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества с кадастровым номером 23:49:0302002:2517 согласно Протоколу № 9/2021-1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская, г. Сочи от 17 марта 2021 г., в целях оплаты юридической помощи (юридических услуг), оплаты стоимости экспертиз, государственной пошлины и иных расходов, необходимых для защиты интересов собственников помещений дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи от исковых требований об обращении в собственность ЖСК «Вита Нова» и/или иных лиц помещения теплового пункта многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи, включая также оплату работы с Росреестром и иными уполномоченными органами. Для чего наделить Совет многоквартирного дома правом заключать, расторгать, изменять все необходимые договоры и контролировать их исполнение, а также определять своим решением уполномоченных на это лиц. Управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» поручить перечислять необходимые денежные средства на основании распоряжений Совета многоквартирного дома, оформленных протоколами заседаний Совета многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи. Председателю Совета многоквартирного дома поручить заключить с ООО «Фирма «Специзол» агентский договор на перечисление денежных средств. Установить агентское вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» в размере 10% от сумм, перечисленных средств.

**1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3661,6 кв. м. (95,08% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 189,3 кв. м. (4,92% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать председателем собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «Фирма «Специзол», секретарем собрания Сачаву Наталью Николаевну (кв. 80)**

**2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3850,9 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»), Шевченко Людмила Федоровна (кв. 32), Валуева Римма Михайловна (кв. 87).

**3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 3850,9 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Совету многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи полномочия большинством голосов принимать решения о расходовании средств, полученных от сдачи в аренду общедомового имущества с кадастровым номером 23:49:0302002:2517 согласно Протоколу № 9/2021-1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Учительская, г. Сочи от 17 марта 2021 г., в целях оплаты юридической помощи (юридических услуг), оплаты стоимости экспертиз, государственной пошлины и иных расходов, необходимых для защиты интересов собственников помещений дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи от исковых требований об обращении в собственность ЖСК «Вита Нова» и/или иных лиц помещения теплового пункта и электрощитовой многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи, включая также оплату работы с Росреестром и иными уполномоченными органами. Для чего наделить Совет многоквартирного дома правом заключать, расторгать, изменять все необходимые договоры и контролировать их исполнение, а также определять своим решением уполномоченных на это лиц. Управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» поручить перечислять необходимые денежные средства на основании распоряжений Совета многоквартирного дома, оформленных протоколами заседаний Совета многоквартирного дома по ул. Учительская, 9 в г. Сочи. Председателю Совета многоквартирного дома поручить заключить с ООО «Фирма «Специзол» агентский договор на перечисление денежных средств. Установить агентское вознаграждение ООО «Фирма «Специзол» в размере 10% от сумм, перечисленных средств.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
2. Акт об уведомлении собственников помещений – на 4 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 13 л.
5. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителей собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 4 л.
6. Свидетельства о рождении (копии) на 2 л.

Председатель собрания Корнейчук /Корнейчук К.А./

Секретарь собрания Сачава /Сачава Н.Н./

Члены счетной комиссии:

Корнейчук /Корнейчук К.А./

Шевченко /Шевченко Л.Ф./

Валуева /Валуева Р.М./