

Протокол №9/2023-2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 по ул. Учительская, г. Сочи

г. Сочи

«06» марта 2023 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Учительская, д. 9 (далее – МКД) по инициативе Совета дома в период с 14.02.2023 г. по 24.02.2023 г. проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме, место проведения очной части общего собрания: на 1-ом этаже МКД.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5359,20 м². В очной части собрания приняли участие 7 собственников, которым принадлежит 413 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 3850,9 м², что составляет 71,9% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Учительская, 9 в г. Сочи Краснодарского края (далее – МКД) на нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0302002:2420, являющееся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0302002:2420 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме).
4. Принятие решения о предоставлении полномочий собственнику на обращение в орган Росреестра с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0302002:2420.

1 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» – 3850,9 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «Фирма «Специзол», секретарем собрания Сачаву Наталью Николаевну (кв. 80)

2 вопрос повестки

Голосовали:

- «ЗА» – 3850,9 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»), Шевченко Людмила Федоровна (кв. 32), Валуева Римма Михайловна (кв. 87).

ООО «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»
Входящий № 81
«19» 03 2023г.

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3850,9 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Провести государственную регистрацию права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Учительская, 9 в г. Сочи Краснодарского края (далее – МКД) на нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0302002:2420, являющееся общедомовым имуществом. Определить, что в соответствии со ст. 37 Жилищного кодекса РФ доля в праве общей собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0302002:2420 каждого собственника помещения в МКД пропорциональна размеру общей площади помещения такого собственника (квартиры или нежилого помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности, и не являющегося общим имуществом собственников в доме).

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3850,9 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить полномочия любому собственнику жилого или нежилого помещения в доме по ул. Учительская, 9 в г. Сочи на обращение в органы Росреестра, в т.ч. через МФЦ (государственное автономное учреждение Краснодарского края «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края»), с заявлением о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в МКД на нежилое помещение с кадастровым номером 23:49:0302002:2420.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л.
2. Акт об уведомлении собственников помещений – на 4 л.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 2 л.
4. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 114 л.
5. Доверенность, удостоверяющая полномочия представителей собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 4 л.
6. Свидетельства о рождении (копии) на 2 л.

Председатель собрания Корнейчук /Корнейчук К.А./

Секретарь собрания Сачава /Сачава Н.Н./

Члены счетной комиссии:

Корнейчук /Корнейчук К.А./

Шевченко /Шевченко Л.Ф./

Валуева /Валуева Р.М./